

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. § 2586 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

nábř. Václava Havla 19, 541 01 Trutnov, IČ: 60108711, DIČ: CZ60108711, ID: 9vus9ea
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 2701601/0100
společnost je zapsána v obchod. rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1006
zastoupený Ing. Josefem Moravcem, ředitelem společnosti, tel.: 731 134 901
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Petr Jirků, tel.: 605 711 660

Zhotovitel:

Z&D stavby, s.r.o.

sídlo: K Bělidlu 568, IČ:27488055, DIČ:CZ27488055
bankovní spojení: KB Trutnov, číslo účtu 35-6386420207/0100
zastoupený Petrem Zierisem – jednatelem společnosti
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Miloš Dvořák, tel.:603482167, e-mail: zd@tu.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je přeložka vodovodu v Trutnově – Horním Starém Městě, ul. Na Terasě, a to v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací ve stupni DVSP, vypracovanou Ing. Liborem Fantou k datu 03/2017 a revidovanou k datu 31.1.2022, stanovisky a rozhodnutími subjektů dotčených předmětem smlouvy a nabídkou zhotovitele. Pro realizaci akce bylo dne 19.3.2024 odborem životního prostředí MěÚ Trutnov vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení č.j. MUTN 29154/2024, spis. zn. 2023/15675/ŽP/KAV. Součástí předmětu smlouvy je dále vytyčení inženýrských sítí, zajištění potřebných dopravních opatření, provedení zemních výkopových prací, odvoz a uložení přebytečného materiálu včetně případných asfaltových hmot, dodávka a montáž materiálu, propojení nového vodovodu s vodovodem stávajícím včetně všech jeho 5 stávajících odboček, desinfekce vodovodu před jeho propojením, příslušné zkoušky kvality provedení včetně zkoušky nezávadnosti vody v potrubí, zásyp a náležitá hutnění výkopů, oprava povrchů dotčených komunikací, uvedení dotčených povrchů do stavu požadovaného správcí či vlastníky dotčených pozemků s následným předáním dotčených pozemků jejich správcům či vlastníkům a zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem. Součástí akce není výstavba nových domovních vodovodních přípojek VP-1 až VP-12 ani jejich odboček z překládaného řadu.

III. Termíny plnění

Termín zahájení: srpen 2024
Termín dokončení: 18.11.2024

Termín zahájení realizace díla bude případně přizpůsoben termínu dokončení prací uvedených v odst. 9. článku VII., zajišťovaných Městem Trutnov. V případě zdržení dokončení těchto prací bude termín a podmínky realizace díla upraveny dohodou smluvních stran.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele a činí celkem bez DPH:

1.831.457,- Kč

(slovy: jedenmilionosmsetřicetjednatisícčtyřistapadesátšedemkorunčeských).

2. K ceně díla bude připočítána DPH dle platných předpisů. V případě přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH bude tato skutečnost uvedena v daňovém dokladu spolu se zařazením předmětu plnění dle klasifikace CZ-CPA.
3. V ceně díla jsou obsaženy náklady na případné vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, provedení dopravního značení, poplatky za uložení zeminy a asfaltových hmot a úhrada případných poplatků za zvláštní užívání dotčených pozemků a komunikací.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze z důvodu dodatečného požadavku objednatele a na tyto práce bude uzavřen dodatek smlouvy. Případné změny rozsahu předmětu SOD budou před jejich provedením objednatelem předem odsouhlaseny. Jednotkové ceny jsou uvedeny v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. Cena prací a dodávek v rozpočtu neuvedených bude úměrně odvozena od cen podobných prací a dodávek v rozpočtu uvedených. Cena díla nemůže být navýšena z důvodu jakéhokoliv opomenutí zhotovitele při vypracování cenové nabídky.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V. Platební podmínky

1. Platby za provedené práce a dodávky při realizaci předmětu smlouvy o dílo budou hrazeny na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dní.
2. Případné neočekávané vícepráce nad rámec předmětu smlouvy budou před jejich provedením objednatelem předem odsouhlaseny.
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu).
4. Podkladem pro určení výše úhrady dílčí faktury bude vzájemně odsouhlasený zápis o dílčím předání a převzetí prací se soupisem provedených prací a dodávek, který bude potvrzen pracovníkem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.
5. Po dokončení a předání celého díla bude provedeno závěrečné vyúčtování.
6. Objednatel bude zhotoviteli hradit práce a dodávky do výše 90% sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno až na základě závěrečného vyúčtování – konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po celkovém dokončení díla a odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí celého díla.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle platných norem, technických předpisů a pracovních postupů stanovených výrobcí použitých materiálů a zařízení a že po dobu záruční doby nebude předmět smlouvy vykazovat vady.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v záruční době a budou způsobeny porušením povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu smlouvy. Oprávněné reklamace zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů. Vady bránící užívání a provozu odstraní zhotovitel do 3 pracovních dnů. Pokud budou definitivnímu odstranění bránit klimatické podmínky či jiné vlivy, odstraní zhotovitel vadu provizorním ale funkčním způsobem a finální provedení opravy zajistí následně.

VII. Podmínky pro provedení díla

1. Objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli vyjádření správců inženýrských sítí.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla a vykonávat technický dozor. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s ustanoveními této smlouvy, právních předpisů či technických norem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těchto vad a ten je povinen je neprodleně odstranit. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady, svým jménem a na vlastní nebezpečí.
4. Před objednáním či pořízením vodárenského materiálu (potrubí, tvarovek, armatur) předá zhotovitel objednateli ke schválení návrh přesných typů tohoto materiálu.
5. Zhotovitel před zahájením výkopových prací zajistí na své náklady vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a předá objednateli doklad o jejich vytyčení. Před provedením zásypu odkrytých inženýrských sítí zhotovitel vyzve příslušného správce k odsouhlasení zásypu a doklad o jejich souhlasu předá objednateli.
6. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně jeden pracovní den předem ke kontrole napojení, osazení armatur, provedení podsypu a obsypu potrubí a ke kontrole ovladatelnosti armatur před finálním uložením armaturních poklopů.
7. Nebezpečí škody na věci a náklady na odstranění vzniklých škod na díle nese zhotovitel, a to do doby předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků.
8. Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu projednat s vlastníky stavbou dotčených nemovitostí způsob přístupu a příjezdu k jejich nemovitostem, bude-li případně omezen, který musí být alespoň provizorně zachován. Současně musí být umožněn i provizorní příjezd vozidel IZS. Vzhledem k omezení příjezdu k dotčeným objektům zhotovitel případně zajistí i průběžnou přepravu nádob na odpad - popelnic do místa, které bude přístupné pro jejich vyvezení, a zpět.
9. Způsob a průběh provedení díla bude přizpůsoben a koordinován s předchozím odstraněním dřevin a úpravou terénu pro budoucí vedení sítí, což vše v rámci následné rekonstrukce vozovky v předmětné ulici zajistí Město Trutnov.

10. Způsob a průběh provedení díla bude rovněž přizpůsoben a koordinován se souběžnou stavbou kanalizace, jejíž rozsah je vymezen dokumentací ve stupni DVSP, vypracovanou Ing. Liborem Fantou k datu 03/2017 a revidovanou k datu 28.12.2021, a jejímž investorem bude společnost JR Real, s.r.o., Pod Svahem 630, 541 02 Trutnov, IČ: 27506860.
11. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí dohodě s objednatelem, zajistit náležitě oznamování termínů přerušení dodávek vody v případě přepojování vodovodu. Přerušení dodávky vody při přepojení odboček a překládaného řadu na vodovod stávající nesmí trvat déle jak 7 hodin.
12. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a bezpečnost na staveništi, zejména zajištění otevřených výkopů.
13. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i v případě vad a nedodělků nebránících užívání a bezpečnému provozu. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínu jejich odstranění.
14. Při předání a převzetí díla budou zhotovitelem předány následující doklady:
 - prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění,
 - doklady o tlakových zkouškách vodovodu dle ČSN 75 5911,
 - doklady o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění,
 - doklad o nezávadnosti vody v potrubí (protokol o kráceném rozboru vzorku vody odebraném oprávněným vzorkařem, a to s vyhovujícím výsledkem),
 - doklady o předání pozemků dotčených realizací předmětu smlouvy (díla) jejich vlastníkům,
 - doklady o převzetí stavbou dotčených zařízení jejich správčům,
 - kopie stavebního deníku,
 - zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, a to v digitálním vyhotovení,
 - zákres všech odchylek oproti původní dokumentaci.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět plnění po termínu dokončení stanoveném v čl. III., je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny uvedené v odst. 1. článku IV. za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět plnění v termínu dokončení s vadami či nedodělky nebránícími bezpečnému provozování, je objednatel oprávněn pozastavit úhradu částky ve výši 10 % z ceny uvedené v odst. 1. článku IV., a to do doby odstranění vad a nedodělků.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 % z pozastavené částky za každý den prodlení.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel následně povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
5. Za prodlení objednatele při platbě je zhotovitel oprávněn účtovat sankci ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Strana, která zapříčinila důvodné odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na činnosti smluvních stran a tyto je ani nemohou ovlivnit – mimořádné povětrnostní podmínky, živelné pohromy, apod.
2. Jestliže z důvodu vyšší moci dojde k přerušení díla, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o změnu termínu plnění.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není některou z osob, uvedených v § 2 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
Objednatel prohlašuje, že je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv, která však byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu, a že tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku v rozsahu předmětu činnosti nebo podnikání objednatele zapsaného ve veřejném rejstříku. Objednatel prohlašuje, že se na něho vztahuje výjimka obsažená v ust. § 3 odst. 2 písm. r) zákona o registru smluv.
S ohledem na tyto skutečnosti proto obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a po dohodě smluvních stran proto nebude zveřejňována.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou si ponechá objednatel i zhotovitel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a oběma smluvními stranami potvrzených dodatků.

V Trutnově dne 17.5.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Josef Moravec, ředitel společnosti

.....
Petr Zieris – jednatel společnosti